

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД [И.И. Бетеева], с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,60

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16734,72
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,01	100куб.м	39580,70	395,81
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,05	1 рейс	2500,00	125,00
Содержание подвалов					
3	Дезинсекция подвала (блохи)	ООО "Гигиена"			6057,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр ИС ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: ликвидация возд.пробок (ГВС, 2ст.), протяжка сальника кран-буксы на стояке ГВС	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
5	Ликвидация возд.пробок в стояке ГВС, 27.06.2022	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
6	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм: воздухоотводчик (кв.72)	0,01	100шт	78483,45	784,83
	Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв.72)	0,01	100 шт	54916,78	549,17
	материалы				984,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Замена радиатора СЦО, кв.12				
	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,01	100 радиат.блоков	205712,65	2057,13
	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм	2,00	1шт	595,92	1191,84
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм	0,004	100 м трубопров.	105664,37	422,66
материалы: предоставлены собственником кв.12					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,60	кв.м	0,40	2091,84
9	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (по обращ.о запахе канализации из подвала)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
10	Устранение неплотности соединений трубопровода диам.до 32 мм заменой резинового уплотнителя на разъёмном соединении	1,00	1 соединение	580,83	580,83
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за май 2022	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5229,60	кв.м	2,20	11505,12
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	71191,94	4271,52
14	Услуги банка				778,11
ИТОГО:					50161,67

2. Всего за период с 01.06.2022г по 30.06.2022г выполнено работ на сумму 50 161,67р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, каждой Стороны, подписав

и в равную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И. Бетеева

Бетеева